



Kallelse till Extra Stämma i LSS

När: Tisdagen den 7:e mars 2017 kl. 18.30

Var: Lökebergs konferenshotell

Stämman inleds efter att lantmätare Peter Brynte haft information om några grundbegrepp rörande gemensamhetsanläggningar, och kommer att redogöra för den omprövningsprocess vi står inför. Därefter följer en frågestund.

Förslag till dagordning och beslut

1. Öppnande av mötet och fastställande av dagordning.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
4. Godkännande av kallelse.
5. Godkännande av röstlängden.
6. Mandat att lämna in en preliminär ansökan om omprövning.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att lämna in en preliminär begäran om omprövning enligt bilaga 1

7. Information om den prisbild som inlämnade offertsvar indikerat.
 8. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.
 9. Avslutande av mötet.
-



Bilaga 1.

Till lantmäterimyndigheten i Västra Götaland

Ansökan om omprövning för Kungälv Lökeberg ga:8

Med stöd av beslut därom på extra föreningsstämma med medlemmarna i 717901–1403 Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening ansöker föreningen härmed om omprövning för Kungälv Lökeberg ga:8. Protokoll från stämman, med laga-kraft-bevis, biläggs som bilaga 1.

Genom omprövningen skall brygganläggningen restaureras och kompletteras för återställd funktionalitet och förbättrat skydd mot erosion och uppgrundning som nu tynger anläggningen.

Nytt anläggningsbeslut behöver för det första utformas så att de anläggningsåtgärder som framgår av bilagd tillståndsdom från Mark- och miljödomstol görs till en angelägenhet för samfällighetsföreningen genom att ingå i det gemensamma ansvaret. Domen biläggs som bilaga 2.

Inom föreningen pågår redan ett arbete med målsättning att åstadkomma beslutsunderlag i form av medgivanden och yrkanden som bekräftas i en överenskommelse enligt anläggningslagen. Undertecknanden av samtliga eftersträvas.

Kontaktperson för föreningen är:

Anders Ullman, Kvarndalsvägen 43, 442 95 Håltå
tel. 0705-511543

För 717901–1403

Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

Datum

.....
Anders Ullman
firmatecknare

.....
Amie Goller
firmatecknare



Bil 2.

Fullmakt

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller endast vid extrastämman 2017-03-07

Ort.

Datum

Fullmakt för

att företräda övriga ägare av fastigheten

Samtliga fastighetsägares egenhändiga namnteckningar:

.....

.....

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

.....

.....

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

Denna blankett skall lämnas vid röstregistreringen mellan kl 18.00 och 18.30 om mer än en person äger fastigheten och denne-a/dessa inte är närvarande vid stämman