



LSS Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening

Kallelse till Årsstämma i LSS

Torsdagen den 28:e juni 2018 kl. 18.30 (registrering från 18.00)

Lökebergs konferenshotell.

Dagordning.

- 1. Sammanträdets öppnande.**
- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**
- 3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.**
- 4. Godkännande av kallelsen och fastställande av dagordningen.**
- 5. Godkännande av röstlängden.**
- 6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser.**

a) Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsen i LSS har under året bestått av Anders Ullman ordförande, Amie Goller kassör. ordinarie ledamöter har varit Conny Bjärestig, Carl-Henrik Bergqvist, Jenny Mattson, Johan Bartler, Pelle Palmqvist, Susanne Viberg. Suppleanter har varit Kent Isaksson, Lennart Krüger, Jan Håkansson och Claes Lundqvist.

Valberedningen har bestått av Henrik Jansson, sammankallande samt Tommy Ivarsson och Christer Mohlin.

Revisorer har varit: Jan Guttormsen och Gunilla Ivarsson.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att verkställa tidigare stämmors beslut.

Detta har resulterat i åtta protokollförda styrelsemöten, tre samrådsmöten och en extrastämma. Därutöver har det förekommit en omfattande muntlig och skriftlig korrespondens med LSS medlemmar, konsulter och myndigheter.

Huvuduppgifterna detta år har varit det nya anläggningsbeslutet som LSS behöver för att kunna bygga den tillståndsgivna vågbrytaren. För att hålla nere kostnaderna för en fullständig förrättning har styrelsen tagit fram en överenskommelse. Till sin hjälp har LSS engagerat lantmätare Peter Brynte.

En annan viktig uppgift var att inhämta Länsstyrelsens tillstånd till utbyte av Brygga 2 mot en flytbrygga. För att få detta tillstånd blev vi tillradda att återgå till den ursprungliga ansökan med en förtätad hamn i vilken brygga 6 ej ingick samt att tillämpa en mindre brant släntning vid stranden.

Länsstyrelsen lämnade sitt tillstånd den 2018-03-23 och det vann laga kraft tre veckor senare. Vid en extrastämma 2018-05-02 presenterades den av Länsstyrelsen fastställda layouten. Layouten antogs med 79 röster mot 1. Noteras kan att antalet närvarande röster var det högsta hittills sedan 2012.

Under april stod det klart att den förhandsanmälan som postats i Göteborg i maj 2017 inte registrerats av Lantmäteriet. En ny anmälan är nu registrerad samtidigt med en begäran om förtur med kopia av den ursprungliga anmälan från maj 2017 bilagd. Den borttappade ansökan anges som skäl till förtur.

Under året har de 15 första på LSS kölista erbjudits medlemskap i LSS.

Under maj och juni 2018 har underskrivna överenskommelser samlats in.

Av 104 medlemsfastigheter saknas f.n. fyra.

Av dessa har tre sagt att de inte vill skriva på.

Av de 22 på kölistan har vi nu 15 som skrivit på överenskommelsen.

Styrelsen föreslår att årets resultat 362 302 kr förs över till fritt eget kapital.

F.ö. hänvisas till bifogade Balans- och Resultaträkning

b) Fastställande av Balans- och Resultaträkning. Beslutsfråga

Utskickad balans-och resultaträkning har status preliminär för det fall revisorer eller stämma önskar ändra något. Den av revisorerna fastställda årsredovisningen presenteras på mötet för stämmans godkännande.

Resultaträkning för perioden 2017-05-01 - 2018-04-30 (Preliminär)	Föregående år	Perioden
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Medlemsavgifter LSS	201 450,00	455 500,00
3690 Övriga sidointäkter	1 848,00	0,00
	203 298,00	455 500,00
	203 298,00	455 500,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-1 336,00	-718,00
6410 Styrelsearvoden	-9 308,00	-19 886,00
6411 Arbetsgivaravgifter	0,00	-3 414,00
6570 Bankkostnader	-1,50	-1 067,50
6571 Hyra mark P-platser (Ulla Fagerberg) (Utlägg för alla fören.)	-5 000,00	0,00
6970 Kostnader Stämmor/Möten	-22 308,32	-2 211,00
6971 Utlägg Styrelsemöten (bl.a julbord styrelsen)	0,00	-6 775,00
6973 Hyra mark P-platser (Ulla Fagerberg)	0,00	-2 000,00
6984 Lantmäteriet	-6 859,38	0,00
6985 Försäkringar	-1 510,00	-1 510,00
6990 Övriga externa kostnader	-12 809,50	-24 243,68
6991 Förtäring styrelsen	-1 205,00	0,00
6992 Administration diverse kostn. externa	-1 000,00	0,00
	-61 337,70	-61 337,70
Rörelseresultat	141 960,30	393 674,82
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8120 Skuldränta	-51 585,14	-31 373,00
Resultat efter finansiella poster	90 375,16	362 301,82
Resultat före skatt	90 375,16	362 301,82
BERÄKNAT RESULTAT	90 375,16	362 301,82

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1150 Gamla Piren

33 366,00

33 366,00

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

1180 Projektering

1 545 669,00

1 630 057,00

Finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

1 579 035,00

1 663 423,00

Omsättningstillgångar**Varulager mm****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1510 Kundfordringar

7 600,00

7 600,00

Övriga omsättningstillgångar

Kassa och bank

1920 PlusGiro

143 061,83

259 729,33

Summa omsättningstillgångar

150 661,83

267 329,33

SUMMA TILLGÅNGAR**1 729 696,83****1 930 752,33****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser

2070 Projektpengar Hamnen

-17 100,00

-17 100,00

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2091 Balanserad vinst eller förlust

-579 975,35

-670 350,51

Årets resultat

2099 Årets resultat

-90 375,16

-362 301,82

Summa eget kapital**-687 450,51****-1 049 752,33****c) Beslut om disposition av årets resultat. Beslutsfråga**

Årets vinst på 362 301,82 kr förs till Fritt Eget Kapital. (Sådant kapital kan fritt disponeras, tex för nedskrivning av tillgångar)

Årets utgående balans Eget kapital blir då 1 049 752,33 Kr.

d) Gjorda överlåtelse.

Överlåtelse sedan förra årsstämman

- Ulf Albino till Conny Olsson (Väva 1:65)

- Ulla Fagerberg Lökeberg 1:4 till Ulla Fagerberg Lökeberg 1:72, avstyckad och en del förrättad på Lantmäteriet

- Stefan Carlsson till Maria Claesson (Lökeberg 1:70), ännu ej registrerad på Lantmäteriet

e) Kölista.

De femton fastigheter som skrivit på Överenskommelsen är markerade med grönt.

Nr 16 får vänta på att någon av de 15 köper en båtplats innan upprustningen startar och därmed säljer sina rättigheter.

Plats	Förnamn	Efternamn	Fastighetsbeteckning
1	Roberto & Anette	Gallo-Marchiando	Lökeberg 4:21
2	Örjan	Bäck	Lökeberg 4:22
3	Anders	Kullbratt	Lökeberg 1:51
4	Anders	Erlandsson	Lökeberg 3:11
5	Kurt	Steiger	Lökeberg 2.35
6	Tommy	Nilsson	Lökeberg 4:9
7	Johan	Hogner	Lökeberg 3:7
8	Mats	Kihlgren	Lökeberg 4:25
9	Björn	Hanefors	Lökeberg 4:20
10	Per-Arne	Sankey	Vädra 2:28
11	Lena / Magnus	Svensson	Lökeberg 4:15
12	Gull-Britt & Launi	Bertelsen	Lökeberg 4:7
13	Ylva	Baeckström	Lökeberg 1:67
14	Lars Göran & Gunilla	Gårdfeldt Carlsson	Lökeberg 4:19
15	Michael	Ryd	Kulperöd 1:17
16	Mikael	Madsen Vaihela	Vädra 1:73

f) Redovisning av bryggors arbeten och ekonomiska kassor.

Redovisningen lämnas vid mötet.

g) Första förslag på båtplacering efter storlek på basis av 100 + 15 inlämnade underskrifter.

Redovisningen lämnas vid mötet.

h) Revisionsberättelse.

Revisorernas rapport avlämnas vid mötet.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen och brygglagschefer. Beslutsfråga

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

a) Förslag till hantering av insatser och årsavgifter från 15 nya medlemmar. Beslutsfråga

Vid förra årsmötet presenterades ett förslag där de nya medlemmarna medel skulle gå direkt in i LSS löpande verksamhet och minska amorteringarna.

I och med att styrelsen ej kan ställa ut en garanti att den planerade hamnen kommer till stånd, kan LSS inte ta i anspråk inbetalade insatser och gjorda amorteringar från de 15 nya medlemmarna för att använda dem till att täcka LSS' löpande kostnader.

Istället föreslås följande tillvägagångssätt:

Insatsens storlek bestämdes förra året. Den består av det uppräknade värdet som åsatts den ursprungliga andelen plus de utlägg som gjorts för att bekosta Miljödomen. Detta värde kallar vi Basvärdet.

Detta Basvärde är 18 000 kr. Till detta basvärde ska läggas gjorda amorteringar 527 kr per andel och kvartal.

Styrelsen har valt avstämningsdatum 2018-07-01. Då tillkommer tre amorteringar = $18\,000 + 3 \times 527 = 19\,581$, avrundat 19 600 (Ett värde som också antogs på årsstämman 2017).

Därmed har varje ny medlem betalat lika mycket för Miljödom och grundinsats som övriga medlemmar

Insatsen 19 600 kr inbetalas så snart Lantmäteriet registrerat de nya medlemmarna. Från och med kvartal III 2018, betalar de nya och gamla medlemmarna samma kvartalsavgift.

Insats och amorterade medel från de 15 nya fonderas på ett eget räntebärande konto.

Först när en stämma beslutat om att upprustningen av hamnen ska ske och ett lån tas upp, kan dessa fonderade medel tas i anspråk

Antingen kan de 404 000 kronorna det då rör sig om, användas till att minska hela lånet med ca 5 %.

Eller också, vilket en enhällig styrelse förespråkar, läggas i en underhållsfond. Därmed kan den årliga avsättningen minska från 1,2 till 0,9 % enligt presenterad kalkyl.

En tredje möjlighet är att fonderade medel används i projektet om de beräknade reserverna 1,2 Mkr ej räcker till. Outnyttjade medel läggs i underhållsfonden.

Styrelsen förordar att man har en rejäl reparationsfond så att framtida kättingbyten och underhållsmuddringar ej ska kräva så stora engångsuttag. Med en grundplåt som motsvarar ungefär fem års avsättningar så finns en god buffert.

Beslut: Tillkommande och nuvarande medlemmar betalar samma avgift för en andel = årsavgift. Insatsen och den del av årsavgiften som utgör amortering hålls skilda från LSS medel tills en stämma gett klartecken till att sätta igång upprustningen av hamnen. Då beslutas om fonderade medel ska användas direkt eller läggas i en underhållsfond eller användas på annat sätt för att finansiera upprustningen av hamnen (GA 8)

Alla medlemmar, nya som gamla betalar därmed lika stor kvartalsavgift fr.o.m. kvartal III 2018.

b) Förtydligande av gällande stadgar för kölistan. Beslutsfråga

En hårdtagning av dagens bestämmelser är att en fastighet på kölistan som blivit antagen som ny medlem, förlorar sin köplats. Resultatet blir att den som väntat i många år på en plats och måste vänta ytterligare innan upprustningen är klar, blir förbigången när nr 16 på kölistan får första erbjudandet.

Beslut: Alla på kölistan behåller sitt könummer fram till dess de:

- i. Köpt en båtplats i den nuvarande hamnen och sålt sin rätt till en plats i den upprustade hamnen till den som står först på tur på kölistan* att bli antagen som ny medlem.
- ii. Avböjt ett köperbjudande utan giltigt skäl. (Ett sådant avböjande påverkar inte den förvärvade rätten till en plats i den upprustade hamnen)
- iii. Själva avanmält sin plats.

*) Om ingen köpare finns på kölistan eller om ingen tillåten köpare anmäler sig, löser LSS in rättigheten för insatsen + gjorda amorteringar. Till övrig del av inbetalade årsavgifter tas ingen hänsyn.

c) Begäran om bygglov. Beslutsfråga

Styrelsens juridiske rådgivare har jäv i fråga om Kungälv kommun. Dock har det framkommit att upprustningen är för omfattande för att man ska befrias från skyldigheten att begära bygglov.

Beslut: Styrelsen vill ha stämmans godkännande att upprätta och inlämna en ansökan om bygglov.

9. Ersättningar till styrelsen. Beslutsfråga

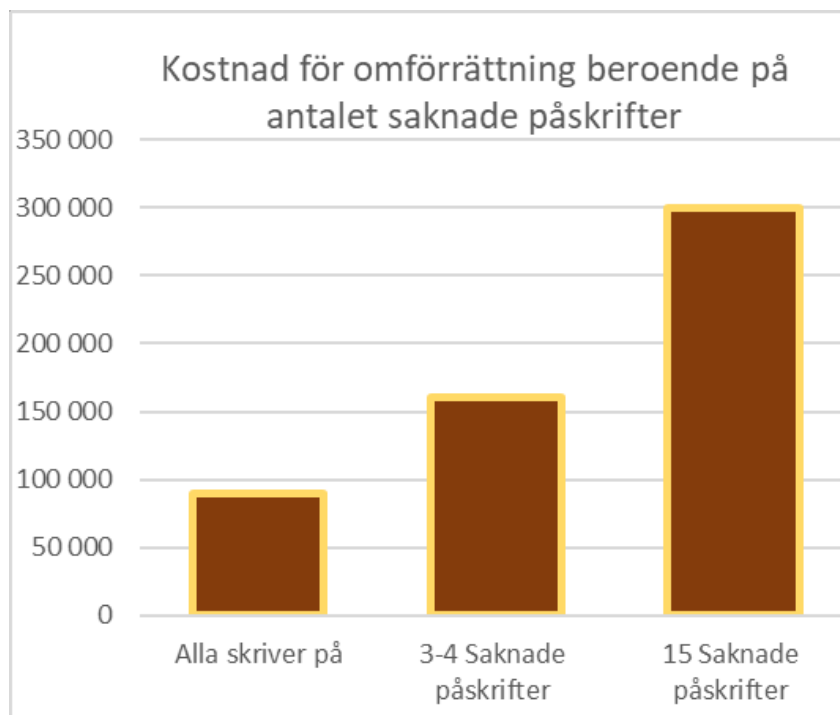
Styrelsen föreslår att man återgår till att ordförande får 3 000 kr, sekreterare 3 000 kr och kassören får 8 000 kr (sociala avgifter tillkommer i samtliga fall) samt styrelsen och avgående ledamöter bjuds på julbord (exkl. dryck) hos Lökebergs Konferenshotell. Samtidigt föreslås en årlig uppräknings av arvoden med lönebasbeloppet 2017 som bas. Uppräkningsen startar för verksamhetsåret 2019-20.

10. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd 2018–2019.

a) Styrelsens förslag till programkalkyl och debitering för 2018-19 Beslutsfråga.

Den största kostnadsposten är Omförrättningen. Peter Brynte vår konsult säger att Lantmäteriet drabbats hårt av pensionsavgångar där erfaren personal gått förlorad. Kostnaden för inläsning och förrättning är därför svårbedömd. Den beror mycket på hur mycket tid som går åt.

Kostnaderna nedan är Peter Bryntes bästa bedömning.



15 saknade påskrifter har tagits med som referens eftersom styrelsen i sin flerårsplan räknat med den siffran för att inte ta i i underkant.

Programkalkyl 2018-2019

	Programkalkyl 2017-18	Utfall 2017-18	Programkalkyl 2018-19
Adm. Avgifter	1 500	1 769	2 000
My Club + utbildning		13 147	6 000
Försäkring	1 500	1 510	1 500
Styrelsearvoden inkl soc avgifter.	14 000	14 000	18 200
Julbord styrelse + avgående	7 000	5 325	7 000
Kassaförvaltning inkl skatt o soc avg.	6 000	9 300	10 000
Styrelsemöten förvaltning 4 st.	4 000	78	3 000
Stämmor	8 000	2 133	6 000
Registeruppdatering	1 300	0	2 000
Annonser o andra externa kostn	0	437	
Reparationer i hamnen		9 980	5 000
Hyra av parkeringsplats	1 700	2 000	2 000
Summa administration	45 000	59 679	62 700
Projektbudget Ansökningar:		0	
Utredningar Holmen grå	20 000	26 250	0
Peter Brynte	80 000	79 388	40 000
Konsulter övriga	20 000	7 699	10 000
Projektering hamn efter dom	20 000	22 500	15 000
Omförrättningskostnader	0	0	160 000
Bygglov	80 000	0	85 000
Två extra stämmor	7 000	0	5 000
Interna möten 4 st	4 000		0
Resor	4 000	1 450	5 000
Juridiska kostnader	20 000	4 500	15 000
Utredningar	20 000	10 625	10 000
Räntor+kreditivkostnader 2,5 %	25 000	32 490	25 000
Summa projektkostnader	300 000	184 902	370 000
Överförs från kassan			110 000
			260 000

Årsavgift 125 Andelar

Uttaxering

Amortering 4 x 58 000

2 109

Årets kostnader

2 582

Att uttaxera

4 700

Per kvartal

1 175

b) Debiteringslängd för 2018

Föreslagen debiteringslängd redovisas som separat bilaga nedan.

11. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

a) Val av 4 ledamöter för två år

Enligt stadgarna skall fyra ledamöter väljas på en tid av 2 år

b) Val av 2 ledamöter för ett år

c) Val av 4 suppleanter för ett år

Enligt stadgarna skall fyra suppleanter väljas på en tid av 1 år

- d) Val av ordförande och kassör av valda ledamöter, tillika firmatecknare för Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening
- e) Val av revisorer och suppleanter
- f) Val av valberedning till årsmöte 2018
- g) Val av Brygglagschefer
-
- a. Brygga 1
 - b. Brygga 2
 - c. Brygga 3
 - d. Brygga 4
 - e. Brygga 5
 - f. Brygga 6
 - g. Brygga 7

12. Övriga frågor

- a) Avtackningar
-
- b) Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt
-

13. Avslutning.

Frågestund om parkering i hamnen.

Nuvarande och framtida anläggningsbeslut lägger hinder i vägen för att LSS ska finansiellt engagera sig i parkeringsfrågan i hamnen. Samma gäller för Vägföreningen som också är en gemensamhetsanläggning..

Inga hinder finns dock för att inhämta medlemmarnas synpunkter och föra dem vidare till organisationer eller personer som har kompetens att arbeta ned dessa frågor.

Bilaga till punkt 10 a) Styrelsens förslag till programkalkyl och debitering för 2018

Granneby 2:3	Solveig Alsterholm	4 700 kr
Gullbringa 1:15	Susanne & Kjell Nilsson	4 700 kr
Gullbringa 1:4	Lennart Krüger	18 800 kr
Kulperöd 1:12	Lars-Göran & Chatarina Sikberger	4 700 kr
Kulperöd 1:35	Annika & Claes Lundqvist	4 700 kr
Kulperöd 1:46	Jan Westin	4 700 kr
Lökeberg 1:12	Rolf & Gun Andersson	4 700 kr
Lökeberg 1:13	Johan Hagsjö	4 700 kr
Lökeberg 1:14	Jonas Wahlbom	4 700 kr
Lökeberg 1:15	Rolf & Gun Andersson	4 700 kr
Lökeberg 1:16	Roy Olsson	4 700 kr
Lökeberg 1:20	Stig Börstell	4 700 kr
Lökeberg 1:23	Lennart Blomster	4 700 kr
Lökeberg 1:25	Elin & Fredrik Blomberg	4 700 kr
Lökeberg 1:28	Carl-Henrik Bergqvist	4 700 kr
Lökeberg 1:3	Claes & Monica Alfredsson	9 400 kr
Lökeberg 1:30	Kjell-Olof Yngvesson	4 700 kr
Lökeberg 1:31	Kjell-Olof Yngvesson	4 700 kr
Lökeberg 1:33	Magnus Österman	4 700 kr
Lökeberg 1:34	Tor Järnberg	4 700 kr
Lökeberg 1:35	Anders Ullman	4 700 kr
Lökeberg 1:37	Kajsa & Lars Olmarker	4 700 kr
Lökeberg 1:38	Ewa & Kent Isaksson	4 700 kr
Lökeberg 1:39	Peter Björklund & Karin Matiasson	4 700 kr
Lökeberg 1:40	Per-Olof Sturesson & Leila Sörensen	4 700 kr
Lökeberg 1:41	Anders Larsson Anna Pedersen	4 700 kr
Lökeberg 1:42	Henrik Hägglund Cecilia Aasa	4 700 kr
Lökeberg 1:43	Karin & Mats Gille	4 700 kr
Lökeberg 1:44	Ann & Stefan Johnsson	4 700 kr
Lökeberg 1:45	Pernilla & Magnus Sjöstrand	4 700 kr
Lökeberg 1:46	Jan & Anna Guttormsen	4 700 kr
Lökeberg 1:47	Andreas Baldinger	4 700 kr
Lökeberg 1:48	Rune Ohlsson	4 700 kr

Lökeberg 1:49	Stefan & Ann Johnsson	4 700 kr
Lökeberg 1:50	Kerstin & Jan- Olof Lundin	4 700 kr
Lökeberg 1:53	Tommy & Gunilla Ivarsson	4 700 kr
Lökeberg 1:55	Per-Erik Palmqvist & Mona Apoy Palmqvist	4 700 kr
Lökeberg 1:57	Patrik Berlin & Anna Svensson	4 700 kr
Lökeberg 1:58	Anders & Brita Ullman	4 700 kr
Lökeberg 1:59	Andrew & Marita Kennedy	4 700 kr
Lökeberg 1:60	Charlotte & Mats Annerstedt	4 700 kr
Lökeberg 1:61	Rolf & Gun Andersson	4 700 kr
Lökeberg 1:62	Monica & Claes Alfredsson	4 700 kr
Lökeberg 1:63	Stefan Andreasson	4 700 kr
Lökeberg 1:65	Helen Frid	4 700 kr
Lökeberg 1:66	Christer Mohlin	4 700 kr
Lökeberg 1:69	Patrik & Ellinor Hultman	4 700 kr
Lökeberg 1:7	Robert Liljekvist	4 700 kr
Lökeberg 1:70	Maria Claesson	4 700 kr
Lökeberg 1:71	Anna & Erik Bernhardsson	4 700 kr
Lökeberg 1:72	Ulla Fagerberg	4 700 kr
Lökeberg 1:8	Britt Lindecrantz	4 700 kr
Lökeberg 10:1	Jan Larsson	4 700 kr
Lökeberg 10:2	Jan Larsson	4 700 kr
Lökeberg 2:10	Göran Lyckemark	4 700 kr
Lökeberg 2:11	Hans-Åke & Yvonne Öhgren	4 700 kr
Lökeberg 2:12	Anna & Johan Bartler	4 700 kr
Lökeberg 2:14	Marianne Möller	4 700 kr
Lökeberg 2:15	Maria Björk	4 700 kr
Lökeberg 2:16	Birgitta Westin & Bengt Elfvin	4 700 kr
Lökeberg 2:17	Lars Svensson	4 700 kr
Lökeberg 2:20	Ammi, Ulf & Lars Mobacken	4 700 kr
Lökeberg 2:26	Sara & David Strid	4 700 kr
Lökeberg 2:28	Lars Högebrant	4 700 kr
Lökeberg 2:32	Eira Gustavsson	4 700 kr
Lökeberg 2:33	Anki Börjesson	4 700 kr
Lökeberg 3:1	Ola & Maria Eriksson	4 700 kr
Lökeberg 3:13	Lars & Anette Olsson	4 700 kr
Lökeberg 3:16	Christian Erlandsson	4 700 kr
Lökeberg 3:19	Lisbeth & Hans Jakobsson	4 700 kr
Lökeberg 3:20	Christina Cooper & Jonas Eriksson	4 700 kr
Lökeberg 3:21	Clas & Anne Sjölin	4 700 kr
Lökeberg 3:22	Maria Claesson	4 700 kr
Lökeberg 3:3	Jenny Mattsson Anders Ek	4 700 kr
Lökeberg 3:4	Ann-Christine & Bengt Johansson	4 700 kr
Lökeberg 3:6	Yva op den Velde Hammargren	4 700 kr
Lökeberg 3:8	Magnus Linder	4 700 kr
Lökeberg 4:1	Ann-Marie Axelsson	4 700 kr
Lökeberg 4:11	Torbjörn Andersen	4 700 kr
Lökeberg 4:14	Eva-Stina Sjöblom	4 700 kr
Lökeberg 4:16	Jan Håkansson	4 700 kr
Lökeberg 4:23	Dag Axelsson	4 700 kr
Lökeberg 4:5	Gunnar Lengstrand	4 700 kr
Lökeberg 4:8	Maj & Nils Dahlsjö	4 700 kr
Lökeberg 6:1	Lökebergs Konferenshotel	14 100 kr
Lökeberg 6:2	Simon & Therese Niemelä	4 700 kr
Lökeberg 6:3	Eva & Anders Lundin	4 700 kr
Lökeberg 6:4	Gun & Rolf Andersson	4 700 kr
Lökeberg 6:5	Arne Andersson	4 700 kr
Lökeberg 6:6	Mickela & Torbjörn Larsson	4 700 kr
Lökeberg 6:7	Annika & Patrik Glad	4 700 kr
Lökeberg 7:1	Henrik & Karin Jansson	4 700 kr
Lökeberg 8:2	Birol Yakubov & Gyulldjan Yakubova	4 700 kr
Restad 3:28	Kimmo Hackvall & Eira Mattsson	4 700 kr
Risby 1:44	Ros-Marie & Tommy Larsson	4 700 kr
Risby 1:9	Ted Nilsson	4 700 kr
Veneröd 1:17	Gunnar & Margaretha Johansson	4 700 kr
Vädra 1:21	Amie Goller	4 700 kr
Vädra 1:41	Markus Reinesson & Liza Ihl	4 700 kr
Vädra 1:53	Conny Bjärestig	4 700 kr
Vädra 1:57	Christer & Malin Dyrfelt	4 700 kr
Vädra 1:65	Matika & Conny Olsson	4 700 kr
Vädra 4:14	Karl Magnusson	4 700 kr
Vädra 7:4	Johan Arlid	4 700 kr
Antal fast. 104		Antal andelar 517 000 kr

Fullmakt

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller endast vid årsstämman 2018-06-28.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda ägare av fastigheten

Samtliga fastighetsägares egenhändiga namnteckningar:

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

Denna blankett skall lämnas vid röstregistreringen mellan kl 18.00 och 18:30 om mer än en person äger fastigheten och denne-a/dessa ej är närvarande vid stämman