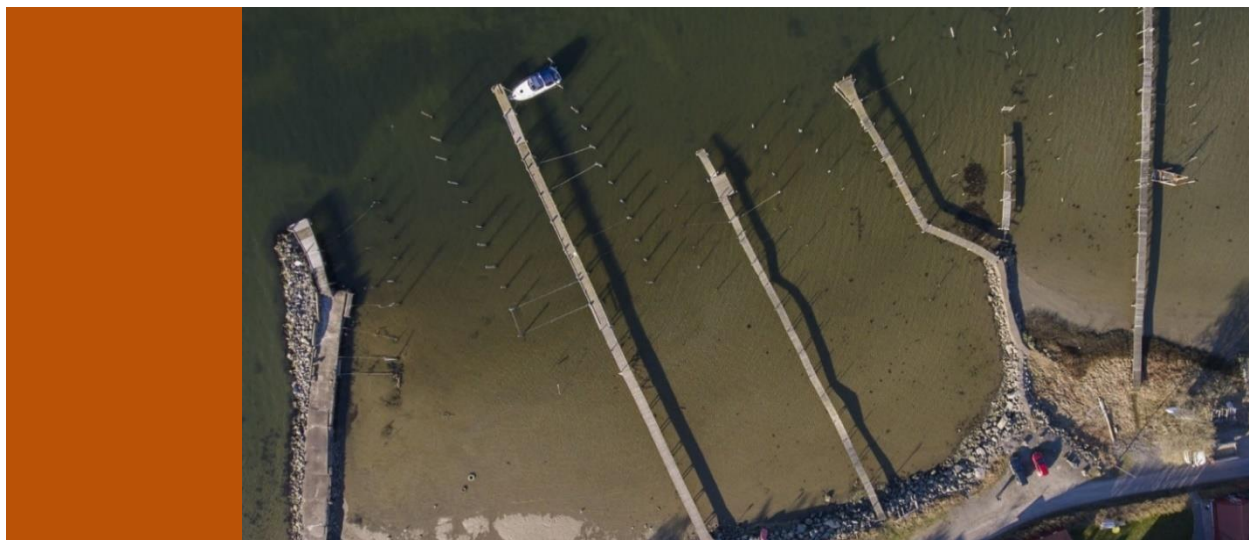


NYHETS-brev 11 LSS

2 oktober 2019



Omprövningsförrättning.

Som tidigare meddelats så har omprövningsförrättningen vunnit lagakraft. Under den senaste veckan har ni därför fått en faktura som reglerar kostnaderna som Lantmäteriet har haft för omförrättningen. Vår gemensamhetsanläggning Lökeberg GA behåller sitt gamla organisationsnummer. 717901–1403. Det behöver ni ange vid korrespondens med Lantmäteriet när det gäller ändring av båtplatsbredd och Skatteverket när det gäller framtida skatteavdrag.

Bygglov.

I går avslag Länsstyrelsen överklagandet av vårt bygglov. Deras beslut vinner laga kraft om tre veckor om inget överklagande skett dessförinnan.

Beslutande instans blir då Mark och Miljödomstolen, samma instans som en gång godkänt vårt projekt. Domslutet till projektets förmån var så starkt att Länsstyrelsens överklagande ej ens beviljades Prövningstillstånd på den tiden.

Projektet.

Fyra av sex tillfrågade banker är beredda att finansiera vårt projekt och har lämnat offerter som styrelsen ska utvärdera vid sitt kommande möte och svaren ligger i linje med vår projektkalkyl. Dessvärre har gått trögare med att få in offerter från byggentreprenörerna. Tre stycken har hoppat av pga resurs- och kapacitetsbrist.

De fyra återstående har trots anmaningar inte lämnat någon offert. LSS fortsätter att stöta på entreprenörerna för att projektet skall kunna starta i vinter.

Tidplan-uppdaterad

- Styrelsen möts söndagen den 6/10 för att ta ställning till om offerterna kan utgöra ett beslutsunderlag på stämman den 17/10, Då görs också valet av finansierande bank.
- Om inte får in skarpa offerter till söndag, får vi flytta fram stämman en vecka eller två. Styrelsen återkommer med information om stämman kan genomföras 17/10.

- Styrelsens mål är att starta projektet i höst men vi behöver arbeta ytterligare ett tag för att få fram godtagbara entreprenörer och acceptabla offerter
- Beslutsunderlag till stämman sänds ut senast 11/10 förutsatt att vi då har offerter som styrelsen kan acceptera.
- Beslutande stämma 17/10. På dagordningen står:
 - Fastställande av budgetram för projektet.
 - Fullmakt till styrelsen att välja bank och ta upp lån för att finansiera projektet.
 - Fullmakt att inom given budgetram slutförhandla och välja entreprenör och därmed starta projektet.
- Avslut med entreprenörer och projektstart andra halvan av oktober
- Muddring klar före jul.
- Vågbrytare anläggs parallellt.
- Flytbryggor anländer i april
- Hamnen klar i juni 2020.

Nya stadgar för LSS.

De nya stadgarna bifogas.

Kölista.

Styrelsen har beslutat att bordlägga allt arbete med kölistan våren 2020 och i stället fokusera på det pågående projektet

Nya andelstal.

Lantmätare Peter Bryntes utredning om framtida debitering bifogas.

Beslutande extrastämma.

Datum för extrastämman är således, tills annat meddelats, den 17/10.

Platsen är församlingshemmet i Hålda och mötet börjar kl. 18:00. Registrering sker med början 17:30. Kom gärna tidigt så kan vi starta mötet på utsatt tid.

Beslutsunderlag, främst projektekonomi, skickas ut efter styrelsens godkännande dock senast 11/10.

Lökeberg 2019-10-02

LSS styrelse